



**ESPACE FOCH-WILSON**  
**CLERMONT L'HÉRAULT**

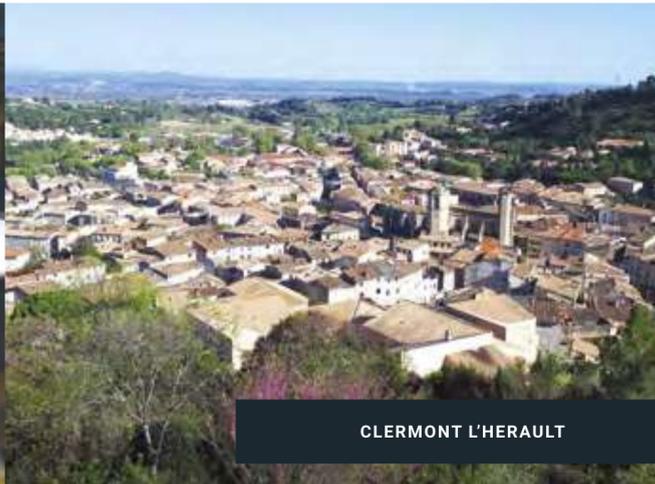
**Un nouveau  
quartier en cœur  
de ville**

11-16, avenue Wilson-Foch  
34800 Clermont l'Hérault

# Clermont l'Hérault, ville active au naturel



À moins de 5 minutes à pied :  
BOIRE UN CAFÉ EN TERRASSE



CLERMONT L'HERAULT



À moins de 10 minutes en voiture :  
LAC DU SALAGOU

C'est à une quarantaine de kilomètres de la Méditerranée, de Béziers et de la métropole de Montpellier que se dévoile Clermont l'Hérault, commune dynamique des hauts cantons qui offre l'équilibre parfait entre nature, patrimoine et vie citadine.

Clermont l'Hérault bourg centre de la Communauté de Communes du Clermontais rassemble 21 villes représentant un bassin de vie de plus de 27 000 habitants, dont près de 10 000 à Clermont l'Hérault.

Porteur de cette qualité de vie et de ce dynamisme, le nouveau quartier Foch-Wilson s'impose comme une adresse de premier choix pour qui souhaite s'épanouir dans un cadre résidentiel sans délaisser son mode de vie urbain.

Le centre ville vit au rythme accueillant et convivial de ses boutiques, commerces, restaurants et services. Cinéma, théâtre, édifices historiques, les activités culturelles sont également nombreuses et variées. Indispensables aux familles, les équipements scolaires et périscolaires se déclinent de la crèche au lycée. Enfin, pour ceux qui souhaitent profiter de moments de détente et d'activités de plein air, se rendre au Lac du Salagou et à sa base nautique ne prend que quelques minutes.

Le nouveau quartier Foch-Wilson, une véritable petite ville dans la ville, qui séduit par sa vie de quartier conviviale, son accessibilité et son dynamisme économique et commercial.

**L'Espace Foch-Wilson a été pensé comme un nouveau quartier en cœur de ville, avec appartements, commerces et bureaux...**



À 5 minutes à pied :  
LE GRAND MARCHÉ DU MERCREDI



## DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES À DISPOSITION DE TOUTE LA FAMILLE

- 10**  
établissements  
scolaires
- 6**  
complexes  
sportifs
- 1**  
centre  
nautique
- 130**  
associations  
sportives
- 1**  
base de  
plein air
- 1**  
piscine



AVENUE PRÉSIDENT WILSON  
Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



# Silhouette contemporaine et qualité de vie exclusive

L'Espace Foch-Wilson dresse fièrement sa silhouette au design contemporain. Sa façade principale, avec ses percées verdoyantes, offre une belle respiration et s'aligne avec élégance le long de l'avenue du Président Wilson. Soubassement en pierre, enduit clair et étage en attique donnent à cette réalisation un tempérament dynamique et un esprit à la fois authentique et novateur.

Constituée d'appartements lumineux, déclinés du 2 au 4 pièces, la résidence s'adapte à tous les styles de vie. Pensé pour le confort de tous, chaque logement est doté de larges ouvertures et tous disposent d'un espace extérieur sous la forme de balcons intimistes et de vastes terrasses au dernier étage.

**Une réalisation pensée pour le confort de tous.**

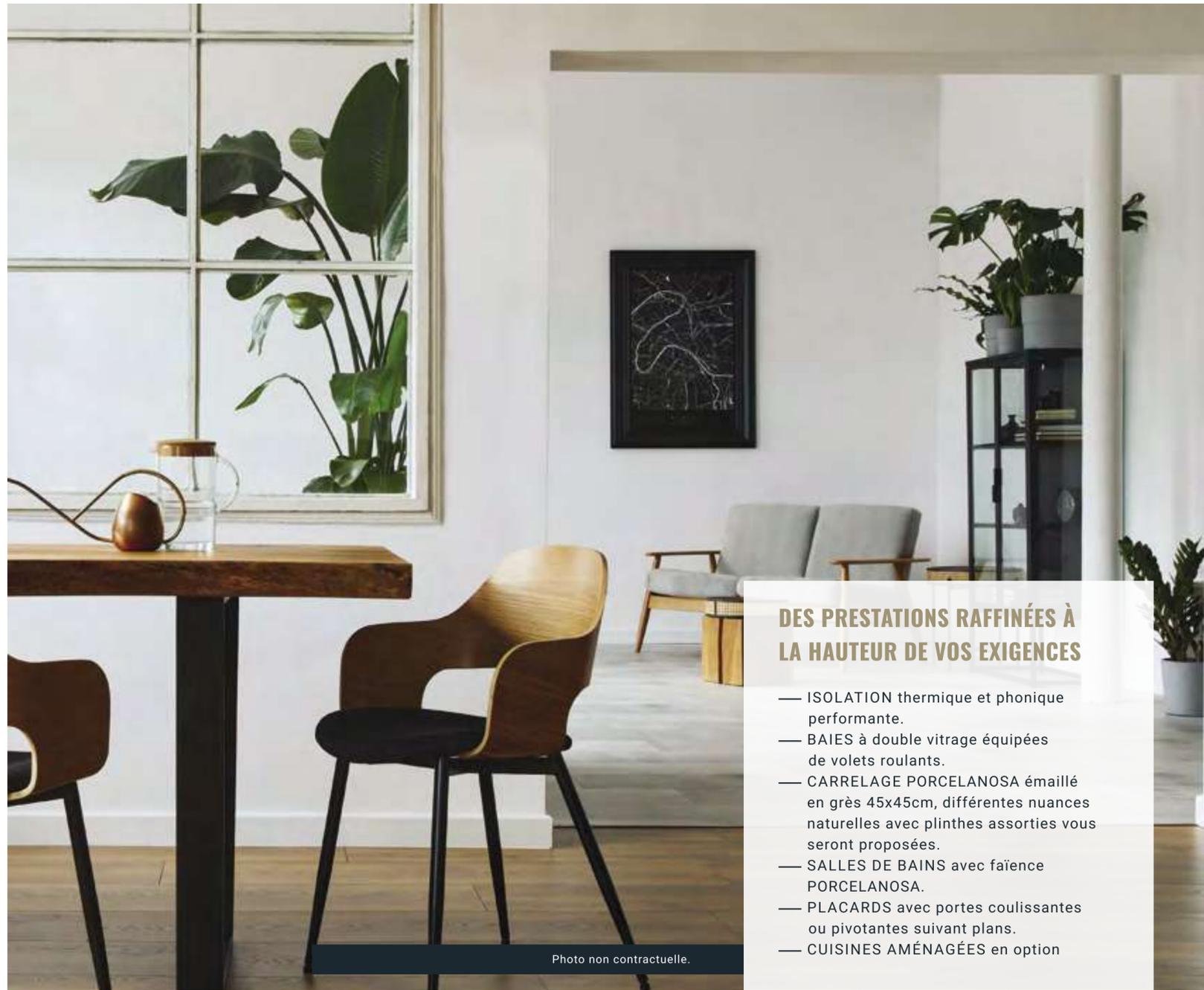


- Balcons et vastes terrasses
- Résidence sécurisée
- Contrôle d'accès aux entrées par vidéophone
- Parkings en sous sol et RDC
- Ascenseurs
- Espaces extérieurs végétalisés

**UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE POUR INVESTISSEUR AVERTI**



# LES LOGEMENTS



## DES PRESTATIONS RAFFINÉES À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ISOLATION thermique et phonique performante.
- BAIES à double vitrage équipées de volets roulants.
- CARRELAGE PORCELANOSA émaillé en grès 45x45cm, différentes nuances naturelles avec plinthes assorties vous seront proposées.
- SALLES DE BAINS avec faïence PORCELANOSA.
- PLACARDS avec portes coulissantes ou pivotantes suivant plans.
- CUISINES AMÉNAGÉES en option

Photo non contractuelle.

APPARTEMENTS PERSONNALISABLES ET AMÉNAGEMENT SUR MESURE EN OPTION

## Volumes, lumière et matière subliment votre quotidien

Séjour spacieux, cuisine ouverte accentuant les volumes, indépendance des parties jour et nuit, chaque appartement rivalise d'atouts exclusifs pour accueillir vos plus beaux moments.

Pensés dans les moindres détails, les aménagements intérieurs donnent la part

belle à l'espace et au confort. Une sélection de prestations a été réalisée avec soin afin de sublimer votre appartement.

Les pièces à vivre se prolongent avec douceur vers les balcons et les vastes terrasses de 16 à 72 m<sup>2</sup> afin d'agrandir les perspectives et laisser entrer la lumière.

## DES TERRASSES AUX SURFACES ÉPOUSTOUFLANTES



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT :  
LOT 32 BÂTIMENT C • R+3

## L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

La résidence est réalisée conformément aux normes RT 2012 et répond aux exigences de la réglementation thermique en vigueur. Ce qui vous garantit :

- une consommation d'énergie et un confort au quotidien optimisés,
- une meilleure maîtrise de l'énergie et une lutte contre le réchauffement climatique,
- une réduction des charges d'exploitation,
- une véritable garantie patrimoniale à terme.



**AVENUE MARÉCHAL FOCH**  
Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

# BUREAUX



## L'espace Foch-Wilson, un lieu chargé d'histoire pour votre nouvelle adresse professionnelle

À l'origine de ce projet ambitieux, il y avait d'anciens chais vinicoles à l'emplacement rêvé. Puis, il y a eu l'envie. L'envie de se réapproprier ces bâtiments et de réinventer un nouveau lieu pour vivre et travailler au cœur de Clermont l'Hérault.

Attentif à respecter le patrimoine tout en y apportant un regard neuf, Première Pierre vous ouvre les portes d'un nouvel écrin, moderne et de caractère pour développer votre activité.

Avenue du Maréchal Foch, le bâtiment propose du RDC au R+2 plus de 1000 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles à partir de 40m<sup>2</sup> et dont

près de la moitié de la surface est réservée aux nouveaux locaux à la Communauté de Commune. Le programme permet l'installation de sièges sociaux, de professions libérales et de sociétés de services.

Il offre également, côté Président Wilson 400 m<sup>2</sup> de surfaces professionnelles.

Première Pierre et l'agence d'architecture AMA signent aujourd'hui un nouveau projet qui allie esprit d'innovation, modernisme et attachement au patrimoine de la ville en offrant à tous les professionnels un cadre unique pour travailler en coeur de ville.



**BUREAUX ADAPTÉS À TOUTES LES CONFIGURATIONS PROFESSIONNELLES, DIVISIBLES À PARTIR DE 40M<sup>2</sup>. LIVRÉS BRUTS, AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS EN OPTION.**

Centre ville ◀ Avenue Président WILSON ▶ Hyper U

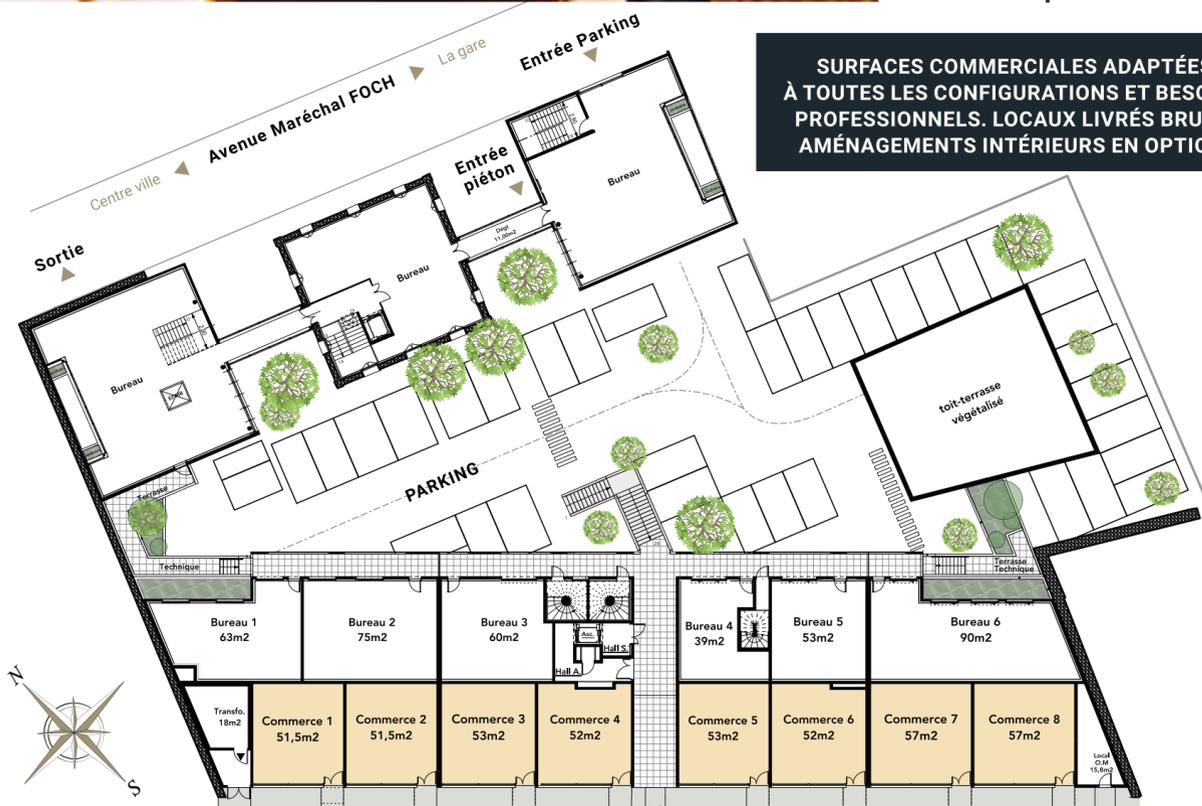


# COMMERCES



AVENUE PRÉSIDENT WILSON  
Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

**SURFACES COMMERCIALES ADAPTÉES À TOUTES LES CONFIGURATIONS ET BESOINS PROFESSIONNELS. LOCAUX LIVRÉS BRUTS, AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS EN OPTION.**



Centre ville ◀ Avenue PRÉSIDENT WILSON ▶ Hyper U

## 450m<sup>2</sup> de commerces pour créer et développer son activité

Doté d'une architecture contemporaine, l'Espace Foch-Wilson bénéficie d'une identité forte, particulièrement visible depuis les deux avenues principales d'entrée de ville. Côté Président Wilson, l'élégante façade est rythmée par des balcons et terrasses à vivre en étage et développe en rez-de-chaussée 450 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, divisibles à partir de 50m<sup>2</sup>. Le bâtiment offre à ses occupants la performance et la technologie d'un immeuble neuf

aux normes environnementales de dernière génération. Il répond aux attentes de la population (actifs, familles, seniors...) en regroupant toutes les fonctions urbaines (logements, activités économiques, commerces, administrations). Avec sa situation privilégiée et unique, l'Espace Foch-Wilson est l'incarnation d'un nouvel art de vivre en ville.



**DES TERRASSES ET DES CIMES**  
LAMALOU-LES-BAINS



**LES TERRASSES DE MAISON BLANCHE**  
MONTPELLIER



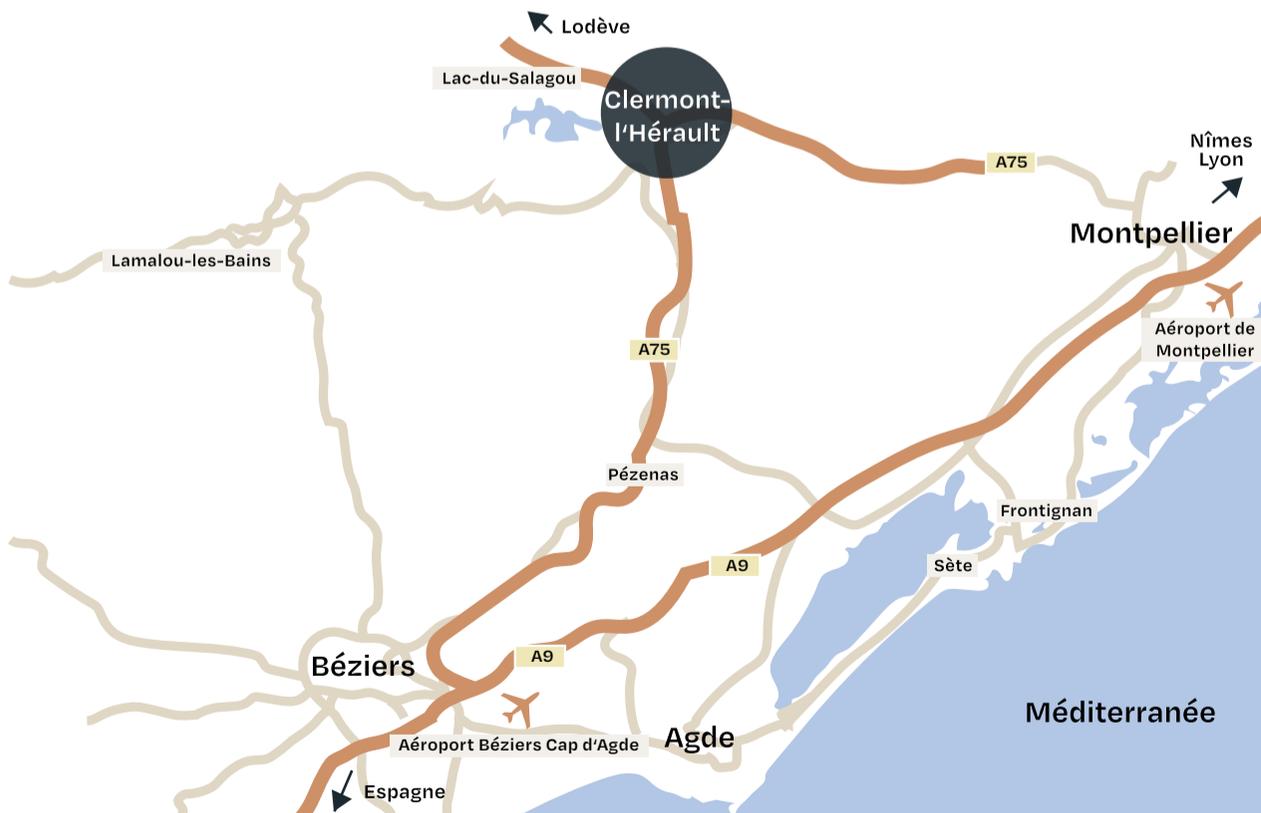
**QUAI CARNOT**  
CLERMONT L'HÉRAULT



**DOMAINE DE FONTENAY**  
CLERMONT L'HÉRAULT

## Promoteur immobilier depuis 1997

Depuis sa création, Première Pierre s'inscrit dans une démarche permanente de recherche de la qualité. Au delà de l'emplacement géographique d'une opération immobilière, Première Pierre privilégie l'originalité architecturale, l'emploi de matériaux nobles et le confort intérieur des logements afin de créer un lieu de vie confortable pour ses acquéreurs. Dans le respect des dernières normes et réglementations thermiques en vigueur, Première Pierre œuvre à faire de chaque logement un habitat responsable, respectueux de l'environnement, avec une réduction de la consommation d'énergie et une réduction des charges d'entretien dans un bâti "nouvelle génération". Première Pierre s'engage à tisser une relation de confiance avec tous les interlocuteurs dans le respect de ses engagements depuis la conception jusqu'à la livraison.



**+33 4 67 71 40 40**  
**www.premierepierre.fr**

200, avenue Gambetta - 34400 LUNEL  
secretariat@premierepierre.fr

